

Uchwała Nr XVI/172/2019
Rady Gminy Słupsk

z dnia 17 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Siemianice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815)

Rada Gminy Słupsk
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1.

Stosownie do uchwały Nr XLIX/617/2018 Rady Gminy Słupsk z dnia 8 listopada 2018 roku uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Siemianice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XIX/171/08 Rady Gminy Słupsk z dnia 25 września 2008 roku.

§ 2.

1. Ustalenia zmiany planu wymienionej w §1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk

2. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3.

1. Obszar planu obejmuje około 13,63 ha terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Plan – ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) Rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,

- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy: schodów, balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami wraz ze słupami je podtrzymującymi, części podziemnych obiektów budowlanych.
- 7) Współczynnik powierzchni zabudowy – współczynnik liczony jako stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej na której się znajdują.
- 8) Przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 9) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (2016r. poz. 778 ze zm.).

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów.

§ 4.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami od 1 do 3 dla terenów funkcjonalnych,
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) **US,U** – tereny sportu i rekreacji, tereny usługowe
 - b) **KDD** – tereny dróg dojazdowych

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej) oraz zieleni.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Wymienione w kartach terenów powierzchnie terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 5.

Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 6.

1. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Uciążliwość inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej winna spełniać wyznaczone przepisami prawa standardy.

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

4. Należy zachować i podtrzymać trwałość powiązań ekologicznych obszaru objętego planem, W przypadku ogradzania terenu, ogrodzenia należy zaprojektować w sposób umożliwiający przemieszczanie się drobnej zwierzyny.

5. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska.

6. W projektach zagospodarowania terenów należy uwzględnić istniejącą zielenią wysoką (w szczególności drzewa) i przyjmować rozwiązania przestrzenne zapewniające ich maksymalną ochronę. Ewentualną wycinkę drzew należy przeprowadzić w zgodności z obowiązującymi przepisami.

7. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie może powodować:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

8. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych winny być, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy, podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań tych przepisów; sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7.

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków..

2. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji przez ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8.

Przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleni; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 9.

1. W ramach wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych),

2. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10.

1. Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

2. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru zasilania zbiorników wód podziemnych. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 11.

1. Na obszarze planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia procedury scalania i podziału.

2. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

3. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają określone w karcie terenu wskaźniki maksymalnej intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

4. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem. Działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje nie dotyczą ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 12.

1. Dla obszaru opracowania zabezpieczono dostawę wody przydatnej do spożycia poprzez istniejącą sieć wodociągową.

2. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

3. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

- 1) Na obszarze planu zakazuje się budowania turbin wiatrowych
- 2) Lokalizacja na obszarze planu konstrukcji, których objętość powyżej powierzchni gruntu przekracza 6000 metrów sześciennych, wymaga uzgodnienia z Dowódcą Polskim Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie.
- 3) Nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy Obiektu/Instalacji nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354" N oraz 17°06'38,046" E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m.n.p.m.;
- 4) W odległości do 1600 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158" N oraz 17°06'04,719" E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m.n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka ściętego, której początek jest położony w odległości 735 metrów od POR (Punkt Odniesienia Radaru) oraz 10 metrów n.p.t. w tym punkcie i która kieruje się ku górze pod kątem 2,64 st. do płaszczyzny horyzontu.
- 5) W odległości od 1600 m do 35000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158" N oraz 17°06'04,719" E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m.n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5 st. do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m n.p.t. w POR.

4. Wszelkie projektowane stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu należy zgłaszać przed wydaniem pozwolenia na ich realizację do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

5. Dokumentację techniczną inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Gdańsku.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym poprzez istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieć dróg publicznych.

- 2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi. Powyższe tereny dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z zarządcą danej drogi publicznej,
- 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla restauracji, kawiarni, barów, itp. – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich itp. – min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla przychodni, gabinetów lekarskich itp. – min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
 - e) dla hoteli, pensjonatów itp. – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
 - f) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - g) dla rzemiosła usługowego – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej,
 - h) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,
 - i) dla usług innych – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej.
- 4) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie.
- 5) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.).
- 6) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) **ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:** z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W przypadku braku możliwości technicznych zapewnienia wody do celów p.poż. w wymaganej ilości z sieci wodociągowej, zabezpieczyć jej wymaganą ilość w oparciu o rozwiązania indywidualne
- 2) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych nie wskazanych na rysunku planu na wydzielonych terenach (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci.
- 3) **Zaopatrzenie w energię ciepłą** – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe itp.. Zaleca

się uzupełnienie bilansu energetycznego dla projektowanej zabudowy poprzez montaż kolektorów słonecznych na dachach budynków;

- 4) **Zaopatrzenie w gaz** – z istniejącej sieci gazociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub z indywidualnych źródeł. Dla sieci gazowych wyznaczane są strefy kontrolowane, w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach.
- 5) **Odprowadzenie ścieków** – do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, do wód powierzchniowych, oraz do gruntu;
- 6) **ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:**
 - a) z dachów budynków - do gruntu w granicach własnej działki (także z wykorzystaniem urządzeń rozsączających i magazynujących) lub do kanalizacji deszczowej;
 - b) odprowadzanie wód z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) z terenów dróg utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych. Odprowadzanie ścieków deszczowych do odbiornika musi być zgodne z przepisami odrębnymi;
 - d) należy zapewnić odbiór osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki
 - e) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
 - f) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
 - g) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) **ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:**
 - a) wprowadza się sukcesywny wywóz odpadów komunalnych przez uprawnione podmioty, do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie,
 - b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie.
- 8) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się również wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu, z przeznaczeniem jej na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej.
- 9) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
- 10) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14.

Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 15.

Stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, określono dla poszczególnych terenów w punktach 12 kartach terenów: "Stawka procentowa".

Rozdział 14. Karty terenów.

§ 16.

Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie kart terenów.

§ 17.

Karty terenów:

karta terenu numer: 1		
0	PRZEZNACZENIE:	tereny sportu i rekreacji, tereny usługowe
1	1.1.US,U	
	POWIERZCHNIA 12,46 ha	
0	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
2	- linia zabudowy	- zgodnie z rysunkiem planu - 8,0m od linii rozgraniczających przy drogach także tych poza obszarem opracowania, (od linii lasu znajdującego się po za obszarem opracowania, zabudowę sytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami)
	- intensywność zabudowy	- ustala się maksymalnie 1, - nie określa się minimalnej intensywności zabudowy
	- współczynnik powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 35%,
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 2 kondygnacje, maksymalnie 14m.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie określa się.
	- zabudowa na granicy działki	- nie dopuszcza się.
0	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
3	teren przeznaczony na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych, wraz zabudową niezbędną do ich obsługi, takich jak następujące inwestycje celu publicznego: - pomieszczenia dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, - uczelnie publiczne, - federacje podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, - szkoły publiczne, - państwowe lub samorządowe instytucje kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, - publiczne: obiekty ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej, placówki opiekuńczo-wychowawcze, obiekty sportowe, - publicznie dostępne ciągi piesze, place, parki, - inne cele publiczne	
0	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
4	- nie określa się.	
0	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
5	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6,	

0 6	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - nie występują.	
0 7	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie określa się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych budynków tymczasowych usługowo-handlowych o wysokości do 3m.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
0 8	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - nie występują.	
0 9	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM - ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się .
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie określa się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
1 0	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność terenów z przyległych dróg dojazdowych oraz dróg gminnych znajdujących się poza obszarem opracowania.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
1 1	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - nie określa się	
1 2	STAWKA PROCENTOWA ustala się 0 %	

karta terenu numer: 2		
01	PRZEZNACZENIE: 2.2.KDD; 2.3.KDD POWIERZCHNIA odpowiednio 0,61ha i 0,56ha;	tereny dróg dojazdowych
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: - ustala się minimalną szerokość terenu w liniach rozgraniczających terenu 2.2.KDD - 15 m, a terenu 2.3.KDD - 20m	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY - ustala się zakaz budowy budynków.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: - nie określa się.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §6.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - nie występują.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie określa się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie określa się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie określa się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - nie określa się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM - ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §11.	

	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie określa się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie określa się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie określa się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu, - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §13.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie określa się.	
12	STAWKA PROCENTOWA	
	ustala się 0%	

Rozdział 15. Ustalenia końcowe

§ 18.

W granicach opracowania zmiany planu tracą moc ustalenia uchwały Rady Gminy Słupsk Nr XIX/171/08 z dnia 25 września 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Siemianice.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Słupsk

Mirosław Klemiato

Rady Gminy Słupsk
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
 z dnia 17 grudnia 2019 r.
 Skala 1 : 500

województwo pomorskie
 powiat słupski
 Gmina Słupsk [221208_2]
 Obręb Siemianice [221208_2.0023]

dz. nr 337/1, 337/6, 337/3, 347
ID. 6640.3735.2018

Sporządzona dn. 24.01.2019 r. przez:
 Biuro Geodezji i Obrotu Nieruchomościami
GEO-NIERUCHOMOŚCI Mariusz Czekala
 upr. nr 16751 1 + 2

76-200 Słupsk, ul. Mickiewicza 48/1
 tel/fax 59 842 39 99

Mapa aktualna na dzień 24.01.2019 r.

Układ współrzędnych 200 strefa 6/18
 Układ odniesienia wysokości Kronsztadt 1986
 Mapę sporządzono bez ustalania służebności gruntowych
 ujawnionych w Księgach Wieczystych

W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem
 punkty osnowy geodezyjnej nr: brak
 Granice działek wprowadzono na podstawie elektronicznej mapy ewidencji gruntów
 i budynków pozyskanej z Wydziału Geodezji o Kartografii Starostwa Powiatowego
 w Słupsku.

zakres aktualizacji mapy

Polewacza się, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowych zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2212.2019.348
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	z 9 01 2019
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	JOANNA GÓRALCZA Zastępca Starosty w Wydziale Geodezji i Kartografii

OZNACZENIA:

GRANICE OPRACOWANIA	—
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA	—
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY	—
TERENY SPORTU I REKREACJI, TERENY USŁUGOWE	US,U
TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH	KDD

1.1.US,U

PRZEZNACZENIE TERENU
 NUMER PORZĄDKOWY TERENU
 NUMER KARTY TERENU

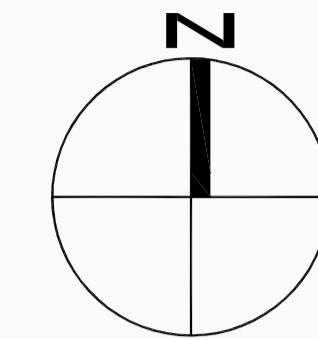
ARARCH BIURO PROJEKTÓW
 ARARCH biuro projektów
 ul. Wypiańskiego 11/2a; 76-200 Słupsk
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI SIEMIANICE

RYSUNEK PLANU

AUTOR: MGR INŻ. ARCH. MACIEJ ARASZKIEWICZ
 UPR. URB. NR G-278/2010

NR RYS.: 01
 SKALA: 1: 1000
 DATA: maj 2019

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI SIEMIANICE



SKALA 1:1000

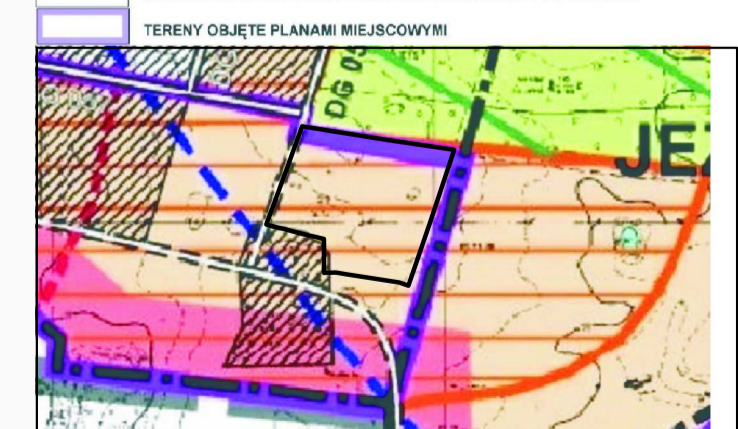
1.1.US,U

2.2.KDD

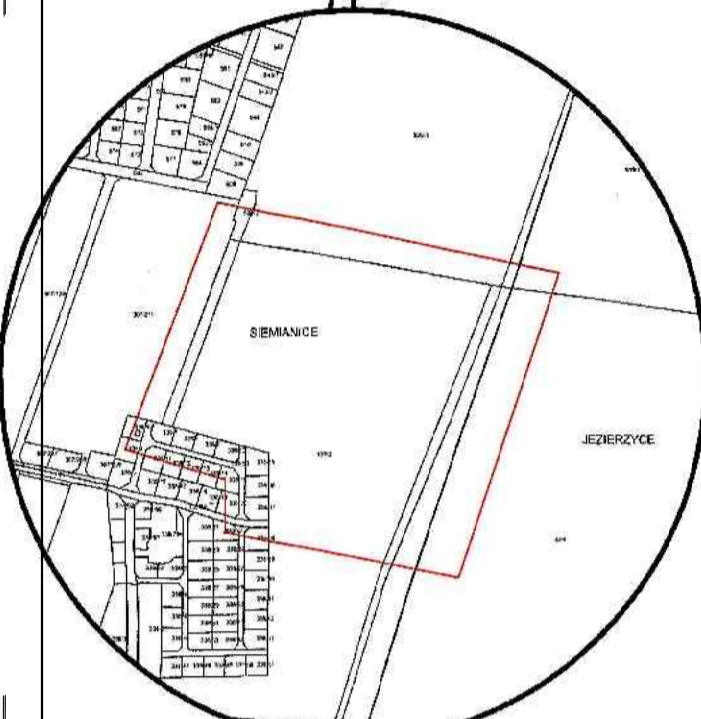
2.3.KDD

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPSK

— OBSZARY PRZEMYŚLANYCH (WNIOSKOWANEGO) INTENSYWNEGO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO
 — KOMPLESY GLEB O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI DLA ROLNICTWA (KL II, III, IV) I GLEBY ORGANICZNE
 — GRANICA OBSZARÓW ZASLANIA ZBIORNIKÓW WOD PODZEMNYCH
 — TERENY OBJĘTE PLANAMI MIEJSCOWYMI



SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/172/2019

Rady Gminy Słupsk

z dnia 17 grudnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

L. P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	1.1.US,U	Realizacja inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych, wraz z budową niezbędną do ich obsługi (inwestycje celu publicznego)
02	2.2.KDD; 2.3.KDD	Budowa i utrzymanie dróg dojazdowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

§ 2.

Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu gminy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.

UZASADNIENIE

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Siemianice został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235. i poz. 730) zwanej dalej upzp.

1. Zgodnie z art. 17 upzp, niniejsza uchwała stanowi zakończenie procedury sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) Rada Gminy Słupsk w dniu 8 listopada 2018 r. podjęła uchwałę nr XLIX/617/2018 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Siemianice;
 - 2) Zgodnie z art. 11 ust.1 i ust. 2 upzp pismami do wskazanych instytucji, obwieszczeniem na tablicy ogłoszeń i ogłoszeniem w lokalnej prasie Wójt zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania planu.
 - 3) Wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie zostały uwzględnione w projekcie
 - 4) Projekt zmiany planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia w wymaganym zakresie;
 - 5) Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu oraz została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
 - 6) do wyłożonego projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi;
2. Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk.
3. Zakres zmian wprowadzonych do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Siemianice obejmuje przede wszystkim zmianę przeznaczenia terenów mieszkaniowych na usług sportu i rekreacji oraz usług publicznych.
4. Zgodnie z art. 1 ust. 2 upzp, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza niżej wymienione wymagania.
 - 1) **Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury (art. 1 ust. 2 pkt 1 upzp) oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt 2 upzp)** zostały uwzględnione poprzez:
 - a) kształtowanie struktury przestrzennej, poprzez ustalenie parametrów i wskaźników zabudowy, z uwzględnieniem zabudowy sąsiedniej;
 - b) kształtowanie struktury funkcjonalnej w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy - zaproponowana funkcja stanowi uzupełnienie do sąsiedniej funkcji mieszkaniowej;
 - c) wprowadzenie linii zabudowy i obowiązku zachowania obszarów biologicznie czynnych, co zapewni ochronę roślinności i walorów krajobrazowych;
 - 2) **Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust. 2 pkt 3 upzp)** zostały uwzględnione dla poszczególnych terenów w oparciu o obowiązek zachowania odpowiedniej minimalnej ilości terenów biologicznie czynnych oraz wprowadzono zapisy w zakresie ochrony środowiska. Na obszarze planu nie występują wody powierzchniowe, grunty rolne ani leśne.
 - 3) **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4 upzp)** zostały uwzględnione poprzez wprowadzenie ustaleń wskazanych we

wniosku WKZ. Na obszarze planu nie występują stanowiska archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ani inne zabytki nieruchome.

- 4) **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art. 1 ust. 2 pkt 5 upzp)** zostały uwzględnione poprzez odpowiednie kształtowanie ciągów komunikacyjnych, zabudowy oraz wprowadzenie zapisów nakazujących np.:
 - zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
 - korzystania z ciepła dostarczanego przez wyspecjalizowane jednostki lub w oparciu o indywidualne, ekologiczne, nieemisyjne lub niskoemisyjne czynniki grzejne
 - zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
 - 5) **Walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6 upzp)** zostały uwzględnione poprzez odpowiednie kształtowanie linii zabudowy, odpowiednio wysokie parametry intensywności zabudowy, zapewnienie skomunikowania terenów.
 - 6) **Prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7 upzp) oraz potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9 upzp)** zostały uwzględnione poprzez ustalenie parametrów zabudowy w sposób umożliwiający wykorzystywanie nieruchomości zgodnie z ich uwarunkowaniami i przeznaczeniem.

W planie miejscowym zaplanowane zostały niezbędne inwestycje celu publicznego - ustalono warunki realizacji infrastruktury technicznej i drogowej obsługującej planowaną zabudowę.
 - 7) **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8 upzp)** zostały uwzględnione poprzez uzgodnienie projektu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.
 - 8) **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych (art. 1 ust. 2 pkt 10 upzp)** zostały uwzględnione poprzez określenie zasad obsługi oraz przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji sieci szerokopasmowych.
 - 9) **Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu miejscowego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (art. 1 ust. 2 pkt 11 upzp)** zostało spełnione poprzez:
 - a) ogłoszenie w miejscowej prasie (Głos Pomorza), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupsk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej o przystąpieniu do sporządzania zmiany mpzp i wyznaczenie terminu przyjmowania wniosków,
 - b) rozpatrzenie wniosków przez Wójta Gminy Słupsk,
 - c) uzyskanie odpowiednich opinii i uzgodnień,
 - d) ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu w prasie (Głos Pomorza), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupsk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i wyznaczenie terminu dyskusji publicznej oraz terminu składania uwag do projektu zmiany planu,
 - e) udostępnienie do wglądu projektu zmiany planu w siedzibie Urzędu Gminy Słupsk,
 - f) przeprowadzenie dyskusji publicznej (w siedzibie Urzędu Gminy Słupsk);
 - 10) **Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 12 upzp)** zostało spełnione poprzez umieszczenie w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej, projektu uchwały (wraz z uzasadnieniem) kierowanej na sesję Rady Gminy Słupsk; informacje publiczne udostępniane były z zastosowaniem ustawy o dostępie do informacji publicznej.
 - 11) **Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości wody i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 13 upzp)** została uwzględniona w zapisach planu dotyczących ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej oraz w szczególnych warunkach zagospodarowania terenów.
5. **Zgodnie z art. 1 ust. 3 upzp, ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt wzięła pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy**

ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Wnioski złożone do projektu zmiany planu, w ustawowym terminie zostały uwzględnione. Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.

6. **Zgodnie z art. 1 ust. 4 upzp, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, należy zapewnić uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, co następuje poprzez:**

- 1) **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;**
- 2) **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;**
- 3) **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;**
- 4) **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.**

W projekcie zachowano prosty układ transportowy wynikający z zapisów obowiązującego planu. Obszar planu przylega bezpośrednio do uzbrojonych i skomunikowanych terenów inwestycyjnych i stanowi ich naturalną kontynuację.

7. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Uchwalenie zmiany mpzp dla części terenów położonych w miejscowości Siemianice gmina Słupsk jest zgodne z uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XLVIII/595/2018 z dnia 16 października 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do powyższej uchwały w ust. "3. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH" w punkcie "3.3. Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze" czytamy:

"Biorąc pod uwagę liczbę oraz treść wniosków o zmianę planów miejscowych należy ocenić, że zapisy obowiązujących dokumentów zaspokajają społeczno-gospodarcze potrzeby mieszkańców dla terenów, które obejmują ich ustalenia. Ewentualne zmiany obowiązujących planów powinny dotyczyć jedynie możliwości uzupełnienia istniejących funkcji, lub dostosowania parametrów zabudowy do aktualnych potrzeb, pod warunkiem zgodności z zasadą zachowania ładu przestrzennego.", a także „Przeprowadzona analiza wskazuje, że ewentualne zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny obejmować tereny, dla których zaszły istotne zmiany uwarunkowań zagospodarowania, uzasadniające konieczność zmiany dotychczasowych ustaleń."

8. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy

Projekt zmiany mpzp zakłada przejęcie terenów przez Gminę i realizację na nich inwestycji celu publicznego, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały, co jest związane z poniesieniem kosztów adekwatnych do skali planowanych inwestycji.

Wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie miało pozytywny wpływ na dochody i obciążenia gminy dzięki zwiększeniu atrakcyjności inwestycyjnej terenów sąsiednich. Przewidywane inwestycje będą generowały nowe miejsca pracy w gminie.

W związku z powyższym Wójt Gminy Słupsk kieruje projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia przez Radę Gminy Słupsk.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 upzp z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia. Ponadto zgodnie z art. 20 ust. 2 upzp, uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych powinna zostać przedstawiona Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.